



REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA

ANUNCIO

1.- Objeto:

El objeto de la presente licitación es la transmisión de los derechos reales de aprovechamiento y cuota indivisa de una concesión, otorgados sobre determinadas fincas de la ciudad de Barcelona que comprenden la gestión y explotación de los aparcamientos que se describen a continuación:

A) Aparcamiento situado en el subsuelo de la calle Cristòfol de Moura entre las calles d'Alfons el Magnànim y de Perpinyà de Barcelona.

68 plazas para coches.

Plazo: 50 años desde 28 de marzo de 2008.

B) Aparcamiento situado en el subsuelo de la Plaça Maragall entre el Passeig Maragall y las calles Olesa y Puerto Príncipe, de Barcelona

93 plazas para coches.

Plazo 50 años desde el 16 de julio de 2004.

C) Aparcamiento situado en el subsuelo de la Plaça Ferran Reyes, entre las calles Biscaia y Avinguda Meridiana, de Barcelona.

88 plazas para coches y 9 plazas para motos.

Plazo: 50 años desde el 12 de marzo de 2003.

D) Aparcamiento situado en el subsuelo de la Plaça Wagner, entre las calles Beethoven y Ganduxer de Barcelona.

368 plazas de coches.

Plazo: 50 anys des de 24 de diciembre de 2010.

E) Aparcamiento situado en el subsuelo de la calle Miquel Ferrà y de Joan Alcover (Mercat de la Mercè)

99 plazas para coches y 16 plazas de moto.

Plazo: 50 años desde el 16 de mayo de 2006.

F) Aparcamiento situado en el subsuelo de la Plaça Isabel Vila i Pujol (22@)

257 plazas de coche, 47 plazas de moto y 71 trasteros.

Plazo: hasta el 23 de febrero de 2064.

2.-Tipo mínimo de licitación:

10.226.900 € más IVA

Cristòfol de Moura	469.200 € más IVA
Maragall	1.106.700 € más IVA
Ferran Reyes	1.071.000 € más IVA
Wagner	6.072.000 € más IVA
Mercat de la Mercè	1.508.000 € más IVA

De acuerdo con lo previsto en la Cláusula 13 (Sobre 3 Oferta Económica) los licitadores podrán presentar una oferta económica separada e independiente para la adquisición del derecho real de aprovechamiento constituido sobre el aparcamiento del subsuelo de la Plaza Isabel Vila y Pujol (22@), la cual será objeto de puntuación separada conforme los criterios de adjudicación regulados en el pliego de condiciones. **El tipo mínimo de licitación de este aparcamiento es de 3.809.000 € más IVA.**

3.- Forma de pago: Coincidiendo con la escritura pública de compra-venta

4.- Requisitos y documentación a aportar para participar

- La detallada en la Cláusula 14 del pliego de condiciones
- Podrán presentar sol·licitud de participación las empresas que cumplan con los requisitos de la Cláusula 8 del pliego de condiciones.
- Garantía Provisional de 102.269 € a depositar en REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA

5.- Interesados:

Los interesados podrán obtener la documentación que se relaciona a continuación en el apartado de licitaciones de la web de REGESA APARCAMENTS I SERVEIS,SA (www.regesa.cat).

- EL PRESENTE PLIEGO DE CONDICIONES Y ANEXOS.
- NOTIFICACIÓN DE GERÈNCIA DE PREVENCIÓ, SEGURETAT I MOBILITAT DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, ESTABLECIENDO LA ÚLTIMA TARIFA/MINUTO MÁXIMO DE ROTACIÓN PARA LOS APARCAMIENTOS DE BARCELONA.
- CONVENIOS MARCO.
- ADENDAS Y PLIEGO DE CONDICIONES ANEXAS
- ACUERDOS AMPLIANDO ADSCRIPCIÓN DE USO CON DERECHO REAL DE APROVECHAMIENTO Y PLIEGOS DE CONDICIONES ANEXOS y AUTORIZACION DE VENDA (Ferran Reyes, Maragall i Cristòfol de Moura)
- ACUERDO AUTORIZACIÓN DE LAS TRANSMISIONES DE WAGNER, SANCHO DE AVILA, MERCAT DE LA MERCÈ.

El resto de documentación estará a disposición de los licitadores en la sede de RASSA, en la calle Tàpies, 4 de Barcelona, siendo necesario concretar cita previa al teléfono 93.556.97.02/93.318.97.31

6.- Presentación de ofertas

Los licitadores presentarán sus propuestas en TRES sobres cerrados y en las oficinas de RASSA (C/ Tàpies, núm. 4, Barcelona). El plazo de presentación de ofertas acabará a las 11 horas del día siguiente de transcurridos 30 días hábiles contados desde día siguiente de la última publicación de la licitación. (los sábados se consideran inhábiles). No se admitirá la presentación de ofertas por correo.

7.- Apertura de plicas

El día de finalización del plazo de presentación de las ofertas, el Presidente de la Mesa de Contratación procederá en acto público a la apertura de las **OFERTAS TÉCNICAS (Sobre 2)** de las proposiciones presentadas. El acto público se llevará a cabo a las 12 horas en la sede de RASSA, calle Tàpies, 4 de Barcelona.

En acto público que se celebrará a las 13 horas del séptimo día hábil contado desde de día siguiente a la fecha límite para la presentación de las ofertas y apertura de las Ofertas Técnicas, en la sede de RASSA, se procederá a la apertura de las **OFERTAS ECONÓMICAS** contenidas en el **Sobre núm. 3**. En este acto, con carácter previo a la apertura del Sobre 3, la Mesa de Contratación comunicará la ponderación asignada a cada una de las ofertas técnicas admitidas.

La fecha de finalización del periodo de presentación de proposiciones y de apertura de las ofertas se publicarán en la web de REGESA APARCAMENTS I SERVEIS,SA.

Barcelona, 27 de abril de 2015


Jaume Vendrell i Amat
Conseller Delegat

